



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

## Odbor vjerovnika

### ZAPISNIK

s nastavka **29. sjednice** Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **19. studenoga 2024. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Tomislav Krka, predsjednik
  2. Hrvatske šume, član, po odvjetnici Katarina Zrilić, zamjenici punomoćnika
  3. Dražen Granić, član
  4. Marija Marušić, član
  5. Ivan Čeko, član
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali:
  - Odvjetnica Julija Vladušić
  - Sandra Palić, zapisničar

### *Dnevni red*

1. Izvješće odvjetnice Julije Vladušić o svim predmetima pobijanja, a posebno u odnosu na predmete protiv društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju
2. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Stečajni upravitelj je članovima Odbora vjerovnika u kratkim crtama prezentirao poduzete aktivnosti temeljem odluka Odbora vjerovnika sa 29. sjednice Odbora od dana 07. studenoga 2024. godine i naveo kako je:

- Zapisnik s prošle sjednice dostavljen odvjetnici Vladušić radi pripreme cjelovitog izvješća o svim predmetima pobijanja;
- od tvrtke Skalina zatražio dostavu cjelokupne dokumentacije, posebno dokumentacije koja se odnosi na zaprimljeni Zaključak te kako je ujedno obaviješten od gospodina Bauka da im u ovoj fazi nije potreban odvjetnik, a ukoliko isti bude potreban da će nas o tome odmah obavijestiti.

U međuvremenu da je zaprimio mail gospodina Gojanovića iz tvrtke Skalina koji ga je obavijestio kako je obavio sastanak s predsjednikom Odbora vjerovnika te kako dostavlja materijale koji su predani putem e-dozvole na Odjel za graditeljstvo Grada Splita za ishođenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Gospodin Gojanović je ujedno napomenuo da je zahtjev predan 08.08.2023. godine, požurnica pisana i urudžbirana 12.12.2023. godine a nakon toga da je periodično uputio još par mailova na koje nitko nikad nije odgovorio tako da izjava referentice kako nitko nije pokušao doći do nje jednostavno ne stoji;

- obavijestio društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. kako bi najniži iznos njihove ponude trebao iznositi 15.000, 00 € uz uvjete izdavanja brisovnog očitovana od društva KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. i dobivanja suglasnosti od društva PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split da isto neće potraživati od ovog stečajnog dužnika iznosa od 5.000.000,00 kn (663614,04€) s pripadajućim kamata radi osiguranja svoje tražbine,
- obavijestio zz Pirson montaža d.o.o. da prihvaćamo sklapanje sudske nagodbe s društvom Pirson montaža d.o.o. na način da društvo Pirson montaža d.o.o. plati iznos od 12.000,00 € u četiri jednake mjesečne rate s time da prvu ratu plati prije potpisivanja sudske nagodbe.

#### **Ad 1.**

Odvjetnica Julija Vladušić je dostavila cjelovito izvješće o svim predmetima pobijanja, a posebno se očitovala u odnosu na predmete protiv društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, sve kako bi se u nastavku sjednice moglo raspravljati i o prethodno zaprimljenoj dokumentaciji od društva Projektni biro Konstruktor.

Predsjednik Odbora vjerovnika je obavijestio prisutne kako je detaljno pregledao dopis i dokaze koje je dostavila odvjetnica Ivana Čulav Aličić te je kratko rezimirao isto.

Iz dostavljene dokumentacije je razvidno kako ovom stečajnom dužniku nitko ne osporava vanknjižno vlasništvo etaže E-7 i Aneksa Upravne zgrade.

Zbog svega navedenog je ujedno istakao kako ne vidi kakva je sada korist vođenje postupka pobijanja protiv društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju i društva EXPORT DRVO, dok je mišljenja kako postupak u svezi etaže E-7 ima smisla voditi.

Odvjetnica Vladušić je istakla kako je ovom stečajnom dužniku pripada ono što je upisano u zemljišnim knjigama te se stoga izričito protivi povlačenju tužbi. Ujedno je naglasila kako još nisu provedena sva vještačenja u predmetima pobijanja u svezi Upravne zgrade.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je naveo kako se apsolutno slaže sa odvjetnicom Vladušić i njezinim Izvješćem i stavom, uz napomenu kako mu je nejasan zaprimljeni dopis i dokumentacija od strane društva Projektni biro Konstruktor.

Član Odbora vjerovnika odvjetnica Katarina Zrilić je mišljenja kako je upitna vjerodostojnost zaprimljene dokumentacije od društva Projektni biro Konstruktor te je mišljenja kako o ovim postupcima treba odlučiti sud.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušić također navodi da je upravo odvjetnica Vladušić i angažirana za rješavanje ovog problema u sudskim postupcima te je stoga mišljenja kako o navedenom odluku treba donijeti sud, uz napomenu kako predlaže da ovaj stečajni dužnik plati trošak vještačenja u predmetu P-670/23.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić predlaže da se usvoji izvještaj odvjetnice Vladušić.

Nakon rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Tomislav Krka) donijeli

### **ODLUKU**

Prihvaća se izvješće odvjetnice Vladušić u svezi predmeta pobijanja.

Predsjednik Odbora vjerovnika je naveo kako se protivi Izvješću odvjetnice Vladušić iz razloga što je svim članovima Odbora vjerovnika dostavljena dokumentacija iz koje je vidljivo da KONSTRUKTOR PLAN u stečaju nema više nikakve veze sa prostorima Upravne zgrade te ne polaže nikakvo pravo na te prostore, a niti je zainteresiran parničnih postupaka.parnični postupci, ukoliko završe na usvanje ili odbijanje tužbenog zahtjeva, KONSTRUKTOR PLAN u stečaju nema nikakve veze te jedino može potraživati trošak postupka. U odnosu na EXPORT DRVO svim članovima Odbora vjerovnika dostavljeni su dokazi iz kojih je vidljivo šta je EXPORT DRVO kupio te je vidljivo da je to i platio.

Inače, KONSTRUKTOR PLAN u stečaju je kupio dio poslovnih prostora, ali isti nije platio, već je to platio PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR, a što je vidljivo iz dokumentacije koju je uz podnesak od 31.10.2024. godine dostavila odvjetnica Ivana Čulav Aličić. Uz navedeni podnesak su dostavljene isprave da je kupoprodajnu cijenu platio PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR na temelju Ugovora o okvirnom revolviong zajmu, kao i aneksa navedeni ugovora, iz kojih proizlazi da je PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR platio ovom stečajnom dužniku 6.500.000,00 miliona kuna. Osim toga. U rješenju ŽDO Split (str. 30.) utvrđeno je da je vršena procjena vrijednosti nekretnina po nekoliko sudskih vještaka i da je utvrđeno da seu u tom trenutku cijene realne imajući u vidu da nekretnine nisu bile uknjižene, kao i niz drugih problema vezano uz pristup i zajedničke prostorije. Ujedno je utvrđeno da se pregledom svakog ugovora utvrđuje da su ugovorne cijene plaćene od strane kupca.

Upravo zbog navedenog razloga smatra da bi na temelju navedene dokumentacije trebalo nesporno utvrditi da je KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju vlasnik istočnog dijela zgrade koji je legaliziran, a koji za sada nije upisan u zemljišnim knjigama. Isto tako je nesporno utvrđeno da bi KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju bio vlasnik etaže E-7.

Dakle, ukoliko ostali članovi Odbora vjerovnika smatraju da bi trebalo čekati uknjižbu za ove dijelove, ne protivim se navedenom prijedlogu, ali s obzirom na naprijed navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, to je onda jasno da bi sredstva od prodaje navedenih nekretnina pripadala I isplatnom redu. Zbog toga smatra da bi možda trebalo razmisliti da li da se čeka uknjižba ili da se ove nekretnine mogu prodavati po načelu viđeno – kupljeno, s time da Odbor vjerovnika ne mora prihvatiti nijednu od eventualno ponuđenih cijena, već čekati uknjižbu pa nakon toga vršiti prodaju ovih nekretnina.

Na kraju, članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Tomislav Krka) donijeli

### **ODLUKU**

Nalaže se stečajnom upravitelju da plati ostatak troška vještačenja u predmetu P-670/23.

**Ad 2.**

Predsjednik Odbora vjerovnika Tomislav Krka je predložio da se nastavi razgovor/rasprava o problemu utvrđivanja građevne čestice za legalizirani Aneks Upravne zgrade.

Obavijestio je članove Odbore kako je obavio razgovor s predstavnikom tvrtke Skalina gospodinom Gojanovićem, a koji je potom dostavio raspoloživu dokumentaciju.

Istakao je kako mu je gospodin Gojanović rekao na koja bi se dva načina mogao riješiti problem, a koje je načine kratko prezentirao članovima Odbora (dopuna Rješenja za legalizaciju odnosno da se izvrši korekcija površina svih nekretnina da se dobije građevinska čestica u skladu sa izrađenom skicom izmjere iz srpnja 2023. godine).

Predsjednik Odbora je mišljenja kako bi se navedeni problem trebao paralelno rješavati na oba načina, a istog mišljenja je i odvjetnica Vladušić.

Član Odbora vjerovnika odvjetnica Katarina Zrilić je mišljenja kako će teško biti ishoditi dopunu Rješenja o legalizaciji.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je, pak, mišljenja kako bi bilo uputno prethodno, prije podnošenja zahtjeva, razgovarati s odgovornim osobama u Gradu Splitu o njihovom stavu u svezi rješavanja ovog problema.

Članovi Odbora su u raspravi istakli kako bi bilo uputno da na razgovor u Grad Split otiđe predsjednik Odbora vjerovnika, gospodin Gojanović iz tvrtke Skalina i odvjetnica Vladušić.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako je važno da se predmetni zahtjevi što brže predaju Gradu Splitu. Zbog navedenog je predloženo da član Odbora vjerovnika Dražen Granić odmah po predaji zahtjeva od tvrtke Skaline zakaže sastanak s odgovornim osobama u Gradu Splitu.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušićić također predlaže da se prije podnošenja zahtjeva otiđe na razgovor u Grad Split.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

**ODLUKU**

Prije podnošenja zahtjeva od strane tvrtke Skalina za utvrđivanje građevinske čestice treba otići na razgovor u Grad Split kod nadležnog referenta koji je vodio predmet za utvrđivanje građevinske čestice, a na koji razgovor u roku od 8 (osam) dana treba otići gospodin Gojanović iz tvrtke Skalina i odvjetnica Vladušić, a radi dobivanja eventualnih uputa za poduzimanje daljnjih aktivnosti u ovoj stvari.

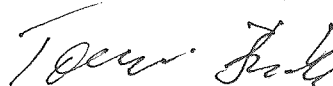
Nadalje, a ukoliko se ubrzo ne dobije odgovarajuća uputa od nadležnih referenata Grada Splita, članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 suzdržanim glasom (Dražen Granić) donijeli

**ODLUKU**

Zadužuje se stečajni upravitelj da obavijesti tvrtku Skalina da se na oba dva načina, i to traženjem korekcija površina svih nekretnina da se dobije građevinska čestica u skladu sa izrađenom skicom izmjere iz srpnja 2023. godine odnosno zahtjevom za dopunom Rješenja za legalizaciju u kojem bi se navelo da je objekat izrađen na dijelu čest. zem. 10429/3, žurno rješava problem utvrđivanja građevne čestice.


Dovršeno u 14.<sup>15</sup> sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika  
Tomislav Krka

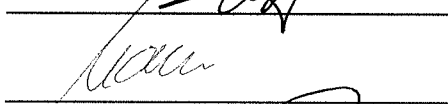


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

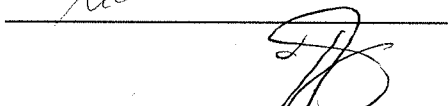
1. Dražen Granić, član



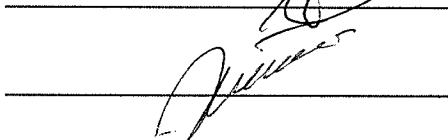
2. Marija Marušić, član



3. Katarina Zrilić, član



4. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

